



Maison Tarascon 4 pièces 80 m2

TARASCON 13150

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison Tarascon 4 pièces 80 m2

Découvrez cette charmante villa de plain-pied située au calme, au sein d'un lotissement recherché de Tarascon. Idéal pour une famille, ce bien fonctionnel offre une belle pièce de vie lumineuse, trois chambres confortables et une salle de bain.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 434 m² entièrement clos, parfait pour vos moments de détente en plein air. Un garage attenant vient compléter les prestations de cette maison séduisante et facile à vivre au quotidien. Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !
quelques travaux de mise au gout du jour sont à prévoir
proche Arles, Nîmes et Avignon TGV

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour

24 m2

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-07-28 22:48:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	434 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€

Photos du bien

