



Magnifique appartement 3 chambres à Biscarrosse Bourg

BISCARROSSE 40600

152 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Magnifique appartement 3 chambres à Biscarrosse Bourg

Idéalement situé au 3^e et dernier étage de la résidence La Lagune, à quelques pas seulement du centre-ville de Biscarrosse et de la place de l'Église, ce superbe appartement traversant saura vous séduire par ses beaux volumes et sa luminosité. Il se compose d'une agréable pièce de vie baignée de lumière, d'une cuisine fonctionnelle avec cellier attenant, de trois belles chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. De plus il offre un confort de vie que l'on apprécie au quotidien : de nombreux rangements, une place de parking privative, une cave privative.

Prêt à accueillir ses futurs propriétaires, ce bien allie confort, fonctionnalité et emplacement privilégié, faisant de lui une opportunité rare pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre de qualité.

71.88 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-07-23 00:36:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

78 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€

Photos du bien





