



Boulogne - Marcel Sembat - 3 pièces de 54m²

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Boulogne - Marcel Sembat - 3 pièces de 54m²

À proximité immédiate de Marcel Sembat, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché au coeur de Boulogne. Tous les commerces, transports et services du quotidien sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie très pratique.

L'appartement est au 5ème étage AVEC ascenseur, il est traversant et se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un espace de rangement. Son agencement traversant et sa belle luminosité offrent plusieurs possibilités d'aménagement, notamment la création d'une seconde chambre ou l'ouverture vers une grande pièce de vie.

La station de métro ligne 9 se situe à seulement quelques pas, tout comme les commerces du boulevard Jean-Jaurès. Le centre commercial des Passages, le marché de Billancourt, la piscine et plusieurs espaces verts sont également facilement accessibles à pied.

54 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Charges forfaitaires	133 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-13 01:10:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€

Photos du bien



