



IMMEUBLE DE RAPPORT - EVREUX -

EVREUX 27000

447 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

IMMEUBLE DE RAPPORT - EVREUX -

HYPER CENTRE D'ÉVREUX !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Ensemble immobilier composé de 10 lots.

Au rez-de-chaussée: un garage non loué, un studio loué (loyer actuel 383,95€/mois + 20€ de charges), un studio vacant (loyer possible 290€ + 30€ de charges), à l'angle de rue un studio loué (loyer actuel actuel 303,12€ + 30€ de charges), un appartement F3 loué (loyer actuel 627,67€ + 59€ de charges).

Au 1er étage: un studio loué (loyer actuel 330€ + 20€ de charges), un appartement F2 loué (loyer actuel 512,34€ + 30€ de charges)

Au 2ème étage: trois studios (loués respectivement 250€ + 20€ de charges, 338,77€ + 30€ de charges et 290€ + 30€ de charges)

Loyer mensuel H/C appelés: 3 035,85€

Contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Aubin-Lès-Elbeuf pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Alexandre DORLEANS +330663070016

Agent Commercial - RSAC N°878 854 066 - Evreux

312 m²

12 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

WC	10
----	----

Cuisine	Kitchenette
---------	-------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

LOGEMENT

320

kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

LOGEMENT

17

kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 924€

Photos du bien



