GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EVREUX 27000

IMMEUBLE DE RAPPORT - EVREUX -

EVREUX 27000

447 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

IMMEUBLE DE RAPPORT - EVREUX -

HYPER CENTRE D'ÉVREUX !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!
Ensemble immobilier composé de 10 lots.

Au rez-de-chaussée: un garage non loué, un studio loué (loyer actuel 383,95€/mois + 20€ de charges), un studio vacant (loyer possible 290€ + 30€ de charges), à l'angle de rue un studio loué (loyer actuel actuel 303,12€ + 30€ de charges), un appartement F3 loué (loyer actuel 627,67€ + 59€ de charges).

Au 1er étage: un studio loué (loyer actuel 330€ + 20€ de charges), un appartement F2 loué (loyer actuel 512,34€ + 30€ de charges)

Au 2ème étage: trois studios (loués respectivement 250€ +20€ de charges, 338,77€ + 30€ de charges et 290€ + 30€ de charges)

Loyer mensuel H/C appelés: 3 035,85€

Contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Aubin-Lès-Elbeuf pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Alexandre DORLEANS +330663070016
Agent Commercial - RSAC N°878 854 066 - Evreux

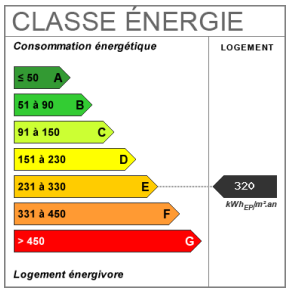
312 m² | 12 pièce(s) | 3 chambres

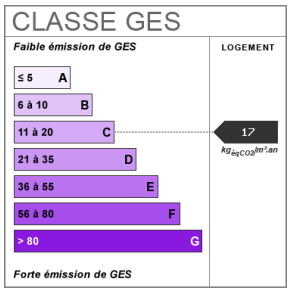
Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	10
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 924€

Photos du bien

GUY
HOQUET