



Maison au coeur de SERQUIGNY

BERNAY 27300

138 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison au coeur de SERQUIGNY

Située au coeur de SERQUIGNY, dans un environnement pratique et recherché, avec commerces et écoles accessibles à pied, cette maison traditionnelle de 68m² saura vous séduire par sa bonne qualité de construction et son cadre de vie.

Edifiée sur sous sol elle offre une surface habitable de 68m² et comprend : une entrée; une cuisine, séjour salon; 2 chambres; salle d'eau; wc et une chambre d'appoint au sous-sol. Chauffage centrale au gaz de ville.

Le sous-sol complet représente un véritable atout. Avec de nombreuses possibilités de rangement et de stationnement d'un véhicule, selon vos besoins.

Tout à l'égout

Terrain clos et arboré d'une surface de 544m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an
Surface terrain	544 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



