



## Tarascon - Maison de ville de 79 M2 - cour

TARASCON 13150

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Tarascon - Maison de ville de 79 M2 - cour

Maison entièrement refaite, poutres et pierres lui donnent énormément de charme. 2 niveaux avec au RDC la cuisine entièrement équipée de neuf, une salle bain, un séjour lumineux et une petite cour. A l'étage, un bureau et 2 chambres. Facilité de parking et commerces de proximité permettent une excellente qualité de vie. Cette maison présente un excellent rapport qualité prix sur le marché de Tarascon. La gare est un atout majeur. Avignon Arles et Nimes se situent à 20 MN

79 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

15.74 m2

Neuf - Ancien

Ancien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Convecteurs         |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Date ERP                           | 2026-01-14 23:20:46 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 165 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 87 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1770€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1760€

## Photos du bien

