



Appartement 4 pièces à louer à Buhl

Buhl 68530

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 826.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 217.5 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 4 pièces à louer à Buhl

EN EXCLUSIVITÉ – A LOUER APPARTEMENT 4 PIÈCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE À BUHL

Situé en rez-de-chaussée, au coeur de Buhl, ce bel appartement de 94,81 m² vous séduira par ses beaux volumes et son cadre de vie agréable.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, d'une chaufferie, d'un WC indépendant, de deux belles chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de dressing. Un agencement fonctionnel et confortable, idéal pour un couple ou une famille.

Le chauffage individuel au gaz, avec radiateurs, assure un excellent confort tout au long de l'année. Vous profiterez également d'une agréable cour privative pour vos moments de détente, ainsi que d'une place de parking privative.

L'appartement est raccordé à la fibre optique, vous permettant de bénéficier d'une connexion Internet haut débit.

Loyer : 850 € + 20 € de charges comprenant l'électricité des communs et l'entretien des espaces verts.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des écoles, des commerces, des services de santé, des restaurants, de la pharmacie, de la poste, d'un supermarché, d'une boulangerie et de nombreux espaces verts, vous profiterez d'un quotidien pratique et agréable.

Une belle opportunité à saisir ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Disponible de suite.

Référence 2809

94.81 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	850
Provision sur charges	20
Conso Energ	150 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1890€ au 01/01/2023

Photos du bien



