



Maison Mont De Marsan 5 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 5 pièce(s)

Dans le top 3 des quartiers de Mont de Marsan, découvrez cette très coquette maison de plain-pied d'une centaine de mètres carrés habitables environ, parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie privilégié à proximité immédiate des commerces, des écoles et du centre-ville.

Dès l'entrée, le charme opère en découvrant la pièce de vie de plus de 40 m², baignée de lumière naturelle et ouverte sur une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée. Un espace convivial pensé pour partager de beaux moments en famille!!

La partie nuit propose 3 chambres dont une avec dressing et une belle salle de bains avec baignoire d'angle, douche italienne, double vasque, sèche-serviette et placards pour un maximum de rangements.

Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : climatisation réversible, poêle à bois, électro-ménager complet.... Le tout en parfait état, sans strictement rien à prévoir.

A l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain de quasiment 900 m², parfaitement préservé des regards. Une vaste terrasse prolonge agréablement les espaces de vie et invite à profiter pleinement des beaux jours en toute intimité.

Un garage indépendant de 20 m² vient compléter le tout.

Vous noterez enfin l'excellent classement énergétique de cette maison qui n'attend plus que vous.

96.65 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2026-07-29 23:20:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	870 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 2020€

Photos du bien



