



Quartier recherché de Perpignan maison plain-pied avec jardin

Perpignan 66000

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Quartier recherché de Perpignan maison plain-pied avec jardin

Dans un environnement calme et prisé de Perpignan, découvrez cette agréable maison de plain-pied de 93 m², implantée sur un terrain de 450 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse et chaleureuse, agrémentée d'un poêle à bois qui crée une atmosphère conviviale en toute saison. La climatisation réversible assure quant à elle un confort optimal tout au long de l'année. La maison dispose de trois chambres, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bains et d'espaces pensés pour un quotidien pratique et agréable.

À l'extérieur, le jardin offre un bel espace de détente et de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter pleinement des beaux jours.

Des places de stationnement privatives viennent compléter ce bien.

Située à proximité des commerces, écoles et commodités, cette maison réunit tous les critères recherchés pour une résidence principale alliant confort, tranquillité et qualité de vie.

Une opportunité rare sur le secteur. À visiter rapidement.

102.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	450 m2

Photos du bien

