GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Lamothe-Landerron 33190

Maison à vendre de 5 pièces de 119 m²

Lamothe-Landerron 33190

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à vendre de 5 pièces de 119 m²

À vendre à Lamothe-Landerron, cette charmante maison spacieuse de 5 pièces est idéale pour les familles. Avec ses 4 chambres généreuses, dont la plus grande fait 20,7 m², elle offre tout le confort nécessaire. Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de classe C. De nombreux travaux ont été réalisés (panneaux solaires donc faible consommation éléctrique, électricité, isolation, menuiseries). De plus, la maison est raccordée à l'eau du puits.

Ce bien offre nombreuses possibilités avec ses dépendances (investissement locatif, location saisonnière..). Deux garages attenants à la maison de 250m2 ainsi qu'un séchoir en cours de rénovation (menuisieries du haut posées) de 200m2 et sa terrasse semi couverte de 100m2, le tout sur un terrain de 2500m2.

Cette propriété proche de la voie ferrée est proposée à un prix attractif de 239 000€ frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur). Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre paisible et bien desservi. Contactez-nous au 05.53.64.36.36 pour plus d'informations et pour organiser une visite. REF6023

119 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2491 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

MULTIPLICATION

GUY
HOQUET