



Maison à vendre de 3 pièces de 330 m²

Lagupie 47180

87 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à vendre de 3 pièces de 330 m²

A vendre cette ancienne maison de maître offrant un cadre de vie paisible avec un excellent rapport qualité-prix. Avec ses beaux volumes et ses deux chambres spacieuses, dont l'une de plus de 34m², vous profiterez d'un espace confortable et lumineux.

Ses facades réalisées en pierre calcaire et brique avec des décors en forme de losanges et motifs géométriques sont typiques de l'architecture bourgeoise rural. Elles donnent un vrai coup de coeur pour cette belle bâtisse. La surface totale de 330m² vous permet d'imaginer de nombreux aménagements pour répondre à vos besoins.

Cependant, de nombreux travaux sont à prévoir : toiture, assainissement, électricité, sanitaire, menuiseries et réaménagement de tout l'intérieur.

À 87 200€ frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur), cette maison est une opportunité rare dans le secteur. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous au 05.53.64.36.36 pour organiser une visite et découvrir ce bien plein de potentiel.

330 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Année construction	1885
Surface terrain	6747 m2

Photos du bien





