



Métro Parmentier - Appartement familial

PARIS 75011

930 000 € *

* 930 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Métro Parmentier - Appartement familial

Dans une rue calme et recherchée du quartier Folie-Méricourt, l'un des secteurs les plus prisés du 11ème arrondissement, découvrez cet appartement d'environ 90m², situé au 1er étage d'un immeuble haussmannien parfaitement entretenu.

Ce bien traversant séduit immédiatement par le charme de l'ancien, ses beaux volumes et sa hauteur sous plafond. Le double séjour forme un espace de réception harmonieux, sublimé par de grandes fenêtres qui apportent une belle luminosité. Les moulures, parquets et portes vitrées à petits carreaux confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et authentique.

La cuisine indépendante allie fonctionnalité et confort au quotidien. L'appartement dispose également de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés, ainsi qu'une cave.

88.4 m²

4 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	3026 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-10-15 14:07:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3680€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



