



Appartement Tarascon 2 pièces 50.23 m2

TARASCON 13150

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Appartement Tarascon 2 pièces 50.23 m2

En exclusivité dans notre agence, très bien situé dans un secteur très recherché à la location, cet appartement au 1er étage lumineux, avec pierre et cachet est composé d'un séjour ouvert sur un espace cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Grande cave au rez-de-chaussée.

Idéal pour premier achat ou investissement locatif !!

Proche Arles, Nîmes et Avignon

50.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

9

Charges annuelles (ALUR)

1652 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.92 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-07-21 19:19:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€

Photos du bien

