GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Boën-sur-Lignon 42130

Maison à vendre de 5 pièces de 132 m²

Boën-sur-Lignon 42130

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison à vendre de 5 pièces de 132 m²

COUP DE CŒUR ASSURÉ À BOËN SUR LIGNON

Maison de plain pied récente de 2024 offrant 132 m² habitables sur un superbe terrain de 1 067 m²

L'alliance parfaite entre sérénité et praticité, située dans un environnement calme et à proximité immédiate de tous les commerces. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et concevoir l'extérieur entièrement à votre image.

Découvrez une pièce de vie spectaculaire de plus de 50 m², baignée de lumière naturelle tout au long de la journée grâce aux grandes baies vitrées. Côté nuit, la maison dispose de quatre belles chambres, dont une suite parentale pensée pour votre confort.

Une opportunité rare d'acquérir une villa moderne aux prestations soignées dans un secteur très recherché.

Contactez-nous sans attendre pour planifier une visite.

133 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond, Air pulsé
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1067 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 688€ et 931€ au 01/01/2025

Photos du bien