



Maison Saint Omer

SAINT OMER 62500

136 240 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison Saint Omer

À Saisir : Maison 3 Chambres avec Cour - Quartier Gare à Saint-Omer

Vous cherchez une maison fonctionnelle, sans gros travaux, proche de la gare et à petit prix ? Ne cherchez plus ! L'agence Guy Hoquet Saint-Omer vous propose cette charmante maison de ville.

Les Chiffres Clés :

Prix de vente : 136 240 € (honoraires à la charge du vendeur)

Surface habitable : 74 m²

Surface terrain / cour : 77 m² (avec une agréable cour extérieure d'environ 11,77 m² et son préau)

Taxe foncière : 634 € / an

Composition du Bien :

Rez-de-chaussée : Un beau salon/salle à manger lumineux de près de 26 m² avec chauffage au gaz, une cuisine aménagée d'environ 11 m², un dégagement et un W.C. séparé.

Étage : Un palier desservant 3 chambres (14 m², 7,78 m² et 7,46 m²), un bureau (ou dressing) de 4,28 m², ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche.

Extérieur : Une cour privative bien exposée de 11,77 m² complétée par une dépendance pratique de 5,61

m².

Les Prestations Techniques :
Menuiseries PVC en double vitrage avec volets roulants PVC.

Chauffage central au gaz de ville (chaudière récente).

Tout à l'égout.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité dans un secteur recherché.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Saint-Omer

86 m²

3 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	161 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	Petit prix sans travaux
----------------------	-------------------------

Surface terrain	77 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€

Photos du bien



