



Appartement à louer de 4 pièces de 65.6 m²

Oderen 68830

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 617.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162.5 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement à louer de 4 pièces de 65.6 m²

EN EXCLUSIVITÉ – Appartement 4 pièces entièrement rénové de 65,60 m² à louer à Oderen

Venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 65,60 m², entièrement rénové et situé au premier étage d'un immeuble à Oderen.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, de salle à manger ou de dressing selon vos besoins.

Son emplacement est idéal pour vos déplacements : la gare d'Oderen se trouve à seulement 100 mètres. Les arrêts de bus Oderen – Fritz Golly et Oderen – La Poste, desservis par les lignes S530 et S546, sont également accessibles en quelques minutes à pied.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz.

Loyer : 630 € par mois

Provision sur charges : 20 € par mois, comprenant l'électricité des parties communes et l'entretien de la chaudière.

Disponible immédiatement.

Pour obtenir plus de renseignements ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 03.68.36.14.60.

Référence : 2830

65.6 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	630
Provision sur charges	20
Conso Energ	166 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2023

Photos du bien



