GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Brunoy 91800

Maison à vendre de 5 pièces de 116 m²

Brunoy 91800

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison à vendre de 5 pièces de 116 m²

Au coeur du quartier Sauvageon, à 15 minutes à pieds du centre-ville, de la gare et des écoles, découvrez cette jolie maison familiale d'environ 115m2 habitables entièrement rénovée et à la décoration soignée.

Dès l'entrée vous serez séduit par cet espace de vie fonctionnel, spacieux et lumineux composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, d'un double séjour cosy et chaleureux avec son poêle à bois. Une chambre, une salle d'eau ainsi que des WC séparés viennent compléter ce rez-de-jardin.

A l'étage, vous trouverez une première chambre, de taille agréable et lumineuse avec un espace supplémentaire pouvant servir de salle de jeux ou de rangements, d'une deuxième très grande chambre avec placards intégrés ainsi qu'un espace dressing attenant, d'une salle d'eau ainsi que des WC. Plusieurs greniers laissent entrevoir la possibilité de créer une troisième chambre.

Son jardin arboré et sans vis-à-vis vous permettra de profiter d'agréables moments en famille.

Pour le stationnement et du stockage supplémentaire, un garage double attenant et une dépendance complètent ce bien.

Les plus de la maison : DPE D, isolation par l'extérieur datant de 2022, double vitrage, maison parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir !!

115 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh\/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	185 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	602 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET