



## Maison Paley 7 pièce(s) avec 4/5 chambres dans le petit village de Paley A SAISIR

PALEY 77710

**201 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison Paley 7 pièce(s) avec 4/5 chambres dans le petit village de Paley A SAISIR

Dans la Vallée du Lunain, dans le petit village de PALEY pavillon à rafraichir sur trois niveaux.

Cette maison possède un grand potentiel d'aménagement pour vous et votre famille

Il se compose au rez-de-jardin d'une magnifique entrée (Porte en chêne avec des vitraux) Cette entrée desser une cuisine aménagée, une salle d'eau, une pièce de rangement, un WC, une chambre, une chaufferie-buanderie et une cave. Au 1er étage un palier, une autre cuisine aménagée, un grand séjour-salon avec sa cheminée en pierre, un WC, une salle de bain, deux chambres. Au 2nd étage un grand palier d'environ 90 m2 avec placard, une grande chambre avec vue sur la Vallée, un WC, deux petits greniers vous donnera la possibilité de faire une salle de bain...

La maison nécessite une remise au goût du jour.

Un garage adisposant d'un atelier attenant vint completer cette destruction sans oublier son jardin d'environ 410 m2.

il est possible d'avoir des terrains boisés

Merci de contacter M ALEXANDRE au 06 45 15 24 62

**410 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**2 parking(s)**

# Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement         | Non                 |
| Etage               | 2                   |
| Nombre étages       | 2                   |
| Bien en copropriété | Non                 |
| Surface séjour      | 32 m2               |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1950                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | Bois simple vitrage |
| Assainissement      | Fosse septique      |
| Salle(s) de bains   | 1                   |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 3                   |
| Cuisine             | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Fuel                |
| Eau chaude          | Chauffage central   |
| Cheminée            | Oui                 |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Double       |
| Nombre places parking              | 2                   |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Digicode                           | Non                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Date ERP                           | 2024-07-31 20:40:30 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 287 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 280 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 410 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5820€ et 7880€

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien









