



Gare à pied - F3

Dreux 28100

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 93 € / mois

Dépôt de garantie : 627 € Honoraires

charges locataires: 621.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.56 € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Gare à pied - F3

Gare en 5 min à pied.

F3 comprenant entrée, cuisine séparée, séjour, 2 chambres, salle de bains avec WC.

Cave et grenier. Disponible de suite.

Découvrez ce charmant appartement à louer à Dreux, idéalement situé au premier étage. Avec ses 56,52 m², il offre un espace de vie confortable comprenant deux chambres spacieuses de 12,33 m² et 13,24 m². La salle de bain moderne et le chauffage individuel garantissent votre confort quotidien.

Profitez de la proximité des transports en commun pour faciliter vos déplacements. La gare de Dreux est à seulement 100 mètres, soit 2 minutes à pied, vous permettant de rejoindre facilement vos destinations. De plus, plusieurs lignes de bus sont accessibles à proximité, dont les lignes E03, E06, et E07.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

56.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	627
Provision sur charges	93
Conso Energ	151 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	888 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1120€ au 01/01/2023

Photos du bien



