GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Hautesvignes 47400

Maison à vendre de 5 pièces de 113 m²

Hautesvignes 47400

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison à vendre de 5 pièces de 113 m²

Maison atypique des années 80 – Un écrin de nature au charme unique

Découvrez cette magnifique maison atypique des années 80, nichée dans un environnement calme et verdoyant, au cœur d'un superbe bois. Entièrement rénovée avec goût, elle offre un cadre de vie chaleureux, alliant caractère, confort et sérénité.

La maison comprend :

3 chambres ;
une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne ;
un WC indépendant ;
une cuisine équipée ;
une salle à manger avec un magnifique plafond cathédrale, baignée de lumière ;
un salon cosy en contrebas, agrémenté d'une cheminée avec insert, idéal pour les soirées d'hiver.

À l'extérieur, plusieurs terrasses vous permettent de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies et d'admirer la nature environnante. Vous disposerez également d'un garage, d'un abri pour voitures, d'un abri pour camping-car et d'un terrain entièrement arboré et clôturé, garantissant calme, intimité et sécurité.

Un bien rare, plein de charme, idéal pour les amoureux de la nature à la recherche d'un cadre de vie paisible, sans renoncer au confort.

Référence 6040

113 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh\/m2 par an
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
WC	1
Surface terrain	9787 m2

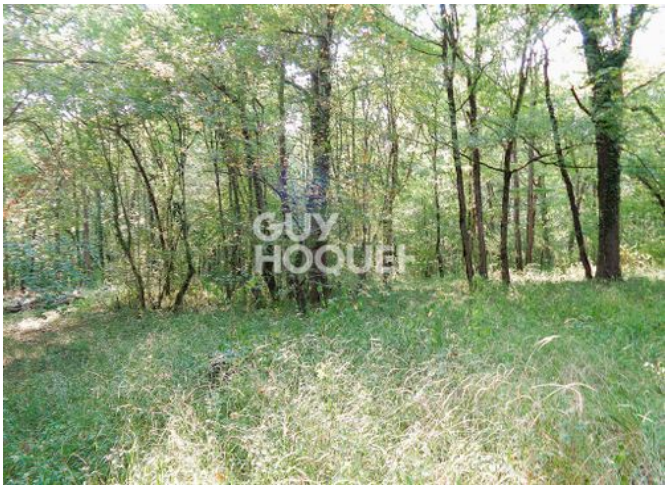
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET