



EPONE - Maison sur sous-sol total - Jardin

EPONE 78680

341 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

EPONE - Maison sur sous-sol total - Jardin

Idéalement située dans le très prisé quartier d'Élisabethville, découvrez cette agréable maison individuelle éditée sur sous-sol total, rénovée, implantée sur un beau terrain clos et d'une superficie utile totale de près de 160m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, offrant un accès au balcon. L'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant.

Le sous-sol total d'une hauteur de 2.20m constitue un véritable atout avec une cuisine d'été/buanderie, un double garage ainsi qu'une pièce isolée et chauffée avec lavabo, idéale pour aménager une chambre d'amis, un bureau pour le télétravail ou un espace dédié à une activité indépendante.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, parfait pour les moments de détente en famille.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et idéalement située, à proximité des écoles, des commerces, des transports et de l'axe A13. Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Valérie, votre conseillère en immobilier (Agent Commercial E.I. RSAC 832 945 794), au 06 03 88 24 73.

Toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE

119 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-30 22:48:20

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Surface terrain	711 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3670€

Photos du bien





