



## Maison familiale 4 pièces à vendre à Avignon, quartier Saint-Ruf

AVIGNON 84000

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## Maison familiale 4 pièces à vendre à Avignon, quartier Saint-Ruf

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter :

Cette charmante maison au calme à 10 min des Rempart située dans un secteur recherché aux portes de la cité des Papes, d'une surface de 125m<sup>2</sup> offre de grands volumes.

Cette maison a été rénovée avec goût.

Elle se compose d'un grand salon/séjour, d'une cuisine/salle à manger, une suite parentale, 2 chambres, salle de bain, WC, garage ainsi qu'un atelier.

Le bien est parfaitement situé à proximité de nombreuses écoles telles que l'École Maternelle Louis Gros, le Collège privé Champfleury, l'École élémentaire Jean-Henri Fabre B et l'École primaire Saint-Ruf, facilitant ainsi la scolarité de vos enfants. Les transports en commun sont également accessibles avec les arrêts de tram.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette Maison est proposée aux prix de 269 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergétique D (206 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette Demeure à vendre à AVIGNON.

125.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Lotissement                        | Non                 |
| Bien en copropriété                | Non                 |
| Salle(s) de bains                  | 2                   |
| WC                                 | 2                   |
| Date ERP                           | 2025-09-03 21:36:48 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 206 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 145 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



