



Maison à vendre de 4 pièces de 86 m²

Lunel-Viel 34400

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Maison à vendre de 4 pièces de 86 m²

EXCLUSIVITE ! Votre nouvelle agence GUY HOQUET LUNEL vous propose de découvrir cette maison contemporaine R+1 de 2019 idéalement située et à proximité immédiate des écoles, service santé, transports en communs de Lunel Viel. Parfaitement fonctionnelle, vous disposez au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec double exposition de plus de 40 m² avec cuisine ouverte équipée aménagée.

L'espace nuit de l'étage

s'organise autours de trois chambres avec placards, une salle d'eau, et toilette . Pour profiter des extérieurs, jardin intimiste à l'arrière et espace d'accueil à l'entrée. Grand garage fermé de 34 m² et place privative de stationnement. Climatisation. Garantie décennale. Dommage Ouvrage.

A découvrir sans tarder !

85.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	191 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2026

Photos du bien

