GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à Lyon 1er Arrondissement 69001

Appartement à louer de 3 pièces de 91 m²

Lyon 1er Arrondissement 69001

2 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires charges locataires: 1202.97 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Appartement à louer de 3 pièces de 91 m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 est fière de vous présenter A LOUER PLACE TOBIE ROBATEL en plein coeur de la Presqu'île et à deux pas de la place des Terreaux, un très bel appartement d'exception disposant de 3 pièces d'une superficie totale de 91,90 m².

Cet appartement est situé au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing.

Entièrement rénové, il se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie, d'une cuisine indépendante équipée d'un meuble évier, de 2 grandes chambres avec rangements, d'une salle d'eau avec double vasques et des WC séparés. Un balcon offre une belle vue sur Fourvière.

Chauffage individuel électrique.

Disponibilité : immédiate.
Loyer de 2 100,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (24.00 euros) : 2 124,00 euros.
Les honoraires charge locataire sont de 1 205,73 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 278,46 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 et 1 230 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

locationlyon4@guyhoquet.com
0472074600

91.9 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2000
Provision sur charges	100
Conso Energ	98 kWh\/m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1053€ et 1053€ au 01/01/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

65d
GUY
HOQUET