



Maison à vendre de 3 pièces de 57 m²

Le Loroux-Bottereau 44430

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison à vendre de 3 pièces de 57 m²

À vendre: Charmante maison au Loroux-Bottereau, 44430.

Découvrez cette maison chaleureuse offrant deux chambres, idéale pour un couple ou une petite famille. Située dans un quartier paisible, elle vous séduira par son ambiance conviviale et son emplacement privilégié.

Dès l'entrée, vous serez conquis par le cachet de l'ancien subtilement mis en valeur : murs en pierre apparente, poutres d'origine et matériaux de qualité s'harmonisent parfaitement avec une rénovation soignée. La pièce de vie, chaleureuse et lumineuse, invite à la convivialité, tandis que la cuisine aménagée et équipée allie élégance et fonctionnalité.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne ainsi que de WC séparés, offrant une organisation pratique et fonctionnelle au quotidien.

Proposée à un prix attractif de 183,000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien unique.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers

Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: PRAD1403

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
WC	1
Surface terrain	140 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1579€ et 1579€ au 01/01/2026

Photos du bien



