



## Appartement à louer de 4 pièces de 131.9 m<sup>2</sup>

Lyon 69001

**2 188 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 2083.26 € Honoraires

charges locataires: 1726.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**04 72 07 46 00**

**131.9 m<sup>2</sup>**

## Appartement à louer de 4 pièces de

A LOUER BOULEVARD DE LA CROIX-ROUSSE à Lyon 4ème arrondissement, appartement 4 pièces de 131,90 m<sup>2</sup> avec garage équipé d'une borne électrique, situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard desservant une lumineuse pièce de vie donnant accès à un balcon de 14,60 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement aménagée, une chambre parentale (avec salle d'eau attenante), un dégagement comprenant 2 autres chambres chacune équipée d'un placard, une salle de bains et des WC séparés.

Chauffage individuel électrique.

Vous disposerez d'un garage comprenant une borne électrique pour stationner et charger votre véhicule et d'une cave.

**131.9 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Non                       |
| Dépôt de garantie                                    | 2083.26                   |
| Provision sur charges                                | 105                       |
| Conso Energ                                          | 139 kWh\m2 par an         |
| Etage                                                | 6                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 7                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1980                      |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1612€ et 1612€ au 01/01/2022

## Photos du bien





