



À louer : Très beau Duplex 3 pièces de 85 m² refait à neuf à Bourg-Achard avec jardin

BOURG ACHARD 27310

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 € TTC.

Guy HOQUET
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

À louer : Très beau Duplex 3 pièces de 85 m² refait à neuf à Bourg-

Achard avec jardin

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location un appartement duplex de 3 pièces, d'une surface de 85 m² refait à neuf, situé à Bourg-Achard.

Cet appartement est composée d'une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte et four), ouverte sur une belle pièce de vie donnant accès direct à la terrasse et au jardin.

A l'étage : 2 grandes chambres et une salle de douche avec lavabo double vasque.

Loyer de 870€ dont 20€ de charges mensuelles qui comprennent le contrat de l'entretien de la pompe à chaleur.

Frais d'agence de 850€

Dépôt de garantie de 850€

DISPONIBLE DES MAINTENANT

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	850 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	112 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Surface terrain	50 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€

Photos du bien



