



Appartement à vendre de 3 pièces de 68.16 m²

Aix-les-Bains 73100

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement à vendre de 3 pièces de 68.16 m²

Découvrez ce bel appartement T3 situé dans une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie agréable sans aucun travaux à prévoir. Vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de nombreux atouts pensés pour le quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'un espace privatif parfait pour les beaux jours, tandis qu'un garage fermé vient compléter ce bien. Grâce à ses prestations de qualité, sa luminosité et son excellent état général, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale comme pour un investissement. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel.

68.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

71 kWh/m² par an

Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	42
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1770 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



