



NATION : avenue du Bel Air 2 pièces à rénover

PARIS 75012

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

NATION : avenue du Bel Air 2 pièces à rénover

Situé dans la très prisée Avenue du Bel Air, dans un immeuble parfaitement entretenu (ravalement récent) et à proximité immédiate de la Place de la Nation, ses 4 lignes de métro, du RER A, de ses écoles et ses commerces.

Nous vous invitons à venir découvrir cet appartement composé d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Faibles charge de copropriété / environnement calme / sans vis-à-vis.

Travaux à prévoir.

23.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Charges forfaitaires	78.33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	939.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2026-07-29 08:00:04
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	334.7 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



