



Appartement à vendre de 3 pièces de 63 m²

Lyon 69007

295 400 € *

* 295 400 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

Appartement à vendre de 3 pièces de 63 m²

Guy Hoquet Lyon 7 SUD vous présente cet appartement situé au 8^e et dernier étage d'une copropriété sécurisée, parfaitement entretenue et bien gérée.

Pensé pour un mode de vie convivial et lumineux, il vous offre un séjour baigné de lumière avec sa cuisine ouverte.

Côté nuit, vous découvrirez deux chambres confortables, une salle de bains et des toilettes séparées. L'extérieur n'est pas en reste : profitez d'un agréable balcon pour vos soirées estivales et d'une loggia fermée côté cuisine pour faciliter le quotidien.

Le stationnement est libre dans le parking de la copropriété.

Situé dans un secteur recherché entre l'avenue Yves Farge et la place Jean Jaurès, l'emplacement est privilégié au sein d'un quartier en plein essor.

Le quotidien est ici d'une simplicité absolue grâce à une situation géographique idéale.

Un cadre de vie pratique et agréable au cœur du 7^e arrondissement

- Transports : Tramways T1 et T6 à la station Debourg à quelques pas. Le métro place Jean Jaurès environ 7mn à pied et la station Debourg également.
- Commerces & Services : Super U (200 m), Auchan (400 m), boulangeries et restaurants à proximité immédiate.
- Vie de famille & Loisirs : École Claudius Berthelier à 100 m et Parc de l'ENS à 300 m pour vos moments

de détente, vous n'êtes pas loin des berges du Rhône et de ses espaces verts.

Contactez nous !!!

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés 15 place Docteurs Charles et Christophe Mérieux à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles

57.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Etage	8
Dernier étage	Oui
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Nb Lots Copropriété	197
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2480 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



