



### Appartement Mimizan 3 pièce(s) 66 m2 + garage

Mimizan 40200

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

### Appartement Mimizan 3 pièce(s) 66 m2 + garage

Découvrez ce charmant appartement à Mimizan, idéalement situé au premier étage. Avec ses 66 m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie confortable comprenant deux chambres spacieuses et un chauffage individuel. Le bien dispose également d'un garage indépendant et indispensable pour ce secteur.

Profitez de la proximité de la plage et des commodités locales, tout en bénéficiant d'un cadre de vie exceptionnel.

Idéal pour un achat locatif ou résidence secondaire, ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à s'installer dans cette belle région. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m2 par an

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Etage                                                | 1                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1975                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 30                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 832 €                     |

Photos du bien



