



APPARTEMENT T3 - MEUBLÉ - MINIMES - GARAGE - BALCON - CLIMATISÉ

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT T3 - MEUBLÉ - MINIMES - GARAGE - BALCON - CLIMATISÉ

Découvrez ce charmant appartement T3 meublé de 67 m² climatisé à louer à la limite des quartiers MINIMES et BARRIERE DE PARIS. Situé au premier étage, il offre des espaces généreux, lumineux et parfaitement agencés pour un quotidien confortable.

L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant un vaste séjour lumineux, entièrement aménagé avec deux canapés, une table basse, un tapis, un meuble TV ainsi qu'une télévision, offrant un espace de vie chaleureux et convivial.

La cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle, est équipée d'un îlot faisant également office de table, de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un four et d'un réfrigérateur et d'un lave-vaisselle. Elle s'ouvre sur un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres. La première est aménagée avec un lit double de 160 cm, une armoire ainsi qu'un dressing offrant de nombreux rangements. La seconde chambre est équipée d'un canapé-lit et d'un bureau, permettant d'aménager un espace de travail ou une chambre d'appoint selon vos besoins. Cette pièce donne également accès à une loggia aménagée en buanderie.

La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne et les toilettes sont séparées.

Un garage vient compléter ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire particulièrement appréciable.

Côté transports, la ligne de bus 27 (arrêt Amat Massot) se trouve à seulement 100 mètres, permettant de rejoindre facilement les différents quartiers de Toulouse. La station de métro Barrière de Paris (ligne B) est également accessible en quelques minutes à pied.

Vous profiterez d'un environnement agréable, à proximité immédiate des commerces, des services et de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un cadre de vie calme et recherché.

Disponible immédiatement.

REF 1052

67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1760
Provision sur charges	70
Conso Energ	15 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



