



Maison à vendre de 3 pièces de 51.7 m²

Montville 76710

148 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 3 pièces de 51.7 m²

En exclusivité charmante maison de ville jumelée des 2 cotés entièrement rénovée avec garage et joli jardin clos.

Dès l'entrée vous serez séduit par une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine.

Au 1er étage un palier avec rangement , 1 grande chambre ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Au 2 ème étage vous trouverez une belle chambre mansardée.

Un excellent DPE (C) pour une isolation thermique et énergétique optimale.

Profitez de la proximité de la gare de Montville à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les commerces sont à portée de main avec un Intermarché à 8 minutes à pied. Les familles apprécieront les écoles proches telles que l'École élémentaire Denis Diderot à 10 minutes à pied.

Pour vos loisirs, découvrez l'Espace-Loisirs et le Parc Georges Pellerin à seulement 2 minutes en voiture. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries enrichissent le quartier.

Offerte à 148 400€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour une visite!

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	204 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 01/01/2026

Photos du bien



