



Maison 2 pièces à louer à Saint-Laurent-de-la-Salanque - Réf 1396

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Maison 2 pièces à louer à Saint-Laurent-de-la-Salanque - Réf 1396

Découvrez cette charmante maison meublée, optimisée avec soin et idéalement située à Saint-Laurent-de-la-Salanque. Très fonctionnel et prêt à vous accueillir, ce cocon de 27,35 m² offre une organisation idéale répartie sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée pratique faisant office de buanderie, équipée d'un premier WC. Au premier étage, l'escalier vous mène à une pièce de vie lumineuse de 9,95 m² avec sa cuisine aménagée et équipée. Enfin, le dernier niveau accueille un espace nuit cosy de 7,17 m² avec sa salle d'eau privative (douche et second WC).

Vous profiterez d'un emplacement privilégié au coeur de la commune, à proximité immédiate de tous les commerces, services (boulangeries, supermarchés, pharmacies, restaurants, espaces verts) ainsi que des écoles et crèches.

Location proposée sous bail d'habitation meublé. Nous acceptons la Garantie Visale. Afin de faciliter et d'accélérer le traitement de votre candidature, merci de nous transmettre votre dossier complet monté via la plateforme DossierFacile. Pour tout renseignement ou pour planifier une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (Référence : 1396).

27.35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie

1100 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Digicode

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Date ERP

2026-01-06 23:38:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

265 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1170€

Photos du bien



