



AUXERRE

AUXERRE 89000

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

AUXERRE

Proche du lycée Jacques Amyot, Appartement en rez de chaussée, donnant sur une cour intérieure, dans une petite copropriété de 4 appartements, il comprend une cuisine aménagée avec placard, une pièce de vie, une salle d'eau, un WC, une cave et un cabanon. Habitable de suite!!

36.98 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.64 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-07-23 23:21:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€

Photos du bien

