



Appartement à vendre de 3 pièces de 67.37 m²

Ermont 95120

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

Appartement à vendre de 3 pièces de 67.37 m²

Dans la résidence standing et recherchée Le Clos du Roy avec vue sur parc arboré, proche gares et centre-ville, découvrez ce 3 Pièces au 2ème étage avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour lumineux, cuisine (possible ouverte) ouvrant sur balcon, deux chambres dont une avec balcon, salle d'eau. Place de parking boxée en sous-sol, et parking fermé pour les invités. DPE C ! Un bien rare dans une belle résidence au calme et proche de tout ! Ne tardez pas ! Visite virtuelle disponible !

67.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	1
Cuisine	Aménagée
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1988
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	117
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2677 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1017€ et 1375€ au 01/01/2021

Photos du bien



