



Appartement La Rochelle 2 pièce(s) 40 m2

LA ROCHELLE 17000

181 900 € *

* 181 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement La Rochelle 2 pièce(s) 40 m2

Appartement 2 pièces – Hyper-centre historique de La Rochelle

Idéalement situé en plein cœur du centre historique de La Rochelle, cet appartement de 37 m² bénéficie d'un environnement privilégié. Donnant sur une cour intérieure, il offre un calme appréciable tout en étant à seulement 300 mètres à pied de la place du Marché, dans un quartier très recherché.

Entièrement rénové, il ne nécessite aucun travaux. La rénovation comprend notamment la cuisine, l'installation électrique, l'isolation, la salle d'eau, les revêtements de sol et les peintures. Il bénéficie d'un DPE en C.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, d'une chambre avec espace dressing, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Un bien clé en main, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Son prix de vente est de 181 900 €. Le prix net est de 170 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11 900 € TTC.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078 621.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cet appartement de 3 pièces à vendre.

Référence de l'annonce : 8555

36.67 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2026

Photos du bien



