



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Tournefeuille, dans un quartier recherché à l'entrée de Tournefeuille, à quelques minutes à pied du centre commercial Le Colibri, de l'école Moulin à Vent et des bus, maison T4 de construction traditionnelle de 101m² habitables sur un terrain de 655m².

Une entrée avec toilettes vous amène vers sa cuisine fermée et équipée de 14m², puis vers son séjour/salle à manger avec cheminée de plus de 30m², qui s'ouvre sur une agréable terrasse. Côté nuit, 3 chambres avec rangements sont desservies par une salle de bains avec fenêtre.

Dans son sous-sol de 105m², vous découvrirez, en surface annexe, une buanderie de 16m², une pièce de 13m² idéale comme bureau et, pour les amateurs de bricolage, un grand garage de 66m².

Son agréable jardin, facilement piscinable, finira de vous séduire.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	30.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-30 00:08:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

172 kWh/m2 par an

Surface terrain

655 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1664€ et 2252€

Photos du bien





