



Rue de Picpus - 2 pièces 43m2 avec BALCON

PARIS 75012

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Rue de Picpus - 2 pièces 43m2 avec BALCON

Découvrez ce charmant 2 pièces au 1er étage au sein d'une belle copropriété très bien entretenue, sécurisée avec gardien. Calme et lumineux.

Il se compose de la manière suivante : un grand séjour de 30m2 avec balcon (possibilité de créer une chambre), une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains et un W.C.

Une cave, un local vélo et une place de parking en sus complète ce bien.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 7

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	41
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-15 08:50:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€

Photos du bien



