GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Romainville 93230

Appartement à vendre de 1 pièce de 30 m²

Romainville 93230

168 000 € *

* 168 000 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 1 pièce de 30 m²

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à proximité immédiate du métro Romainville – Carnot et de la Promenade des Mares, ce charmant studio en rez-de-jardin.

Bénéficiant d'une excellente performance énergétique, cet appartement offre un confort optimal grâce à une très bonne isolation thermique et ne nécessite aucun travaux.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une agréable pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée, ouvrant sur une belle terrasse de plus de 10 m², exposée plein ciel, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes à pied de la station de métro Romainville – Carnot la ligne 11, avec un accès rapide aux lignes de bus 105 et 318, ainsi qu'au futur tramway T1. Les commerces et services de proximité, tels qu'Auchan et La Poste, sont également accessibles à pied.

Une belle opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, dans un quartier en plein essor. N'attendez plus pour venir le découvrir !

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Romainville pour organiser une visite.

30 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

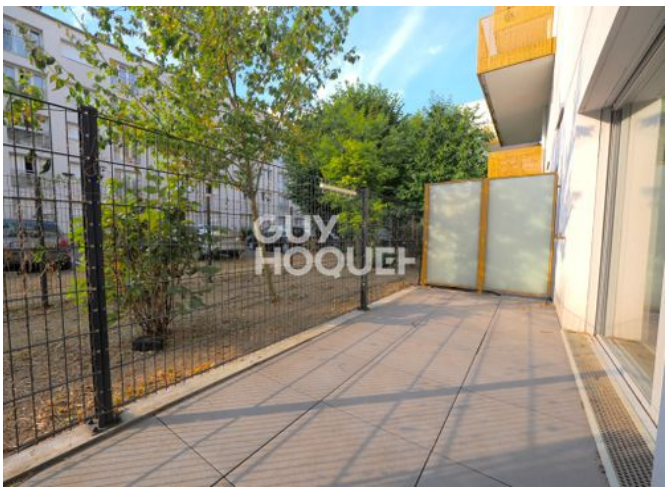
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh\/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1125 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET