



Maison 7 pièces à vendre à Varrains - Calme et Confort

VARRAINS 49400

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison 7 pièces à vendre à Varrains - Calme et Confort

À vendre, charmante maison de 7 pièces d'une surface de 224 m² située dans le quartier paisible de Varrains. Cette maison de plain-pied, en très bon état, offre un terrain de 605 m² sans vis-à-vis, garantissant calme et intimité. Elle comprend 4 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques en PVC contribuent au confort thermique. Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'une cave, d'une terrasse, et d'un portail électrique. En complément de cette maison, une dépendance, type longère vous offre un grand espace pour vos activités ou habitation. La fibre optique est installée pour un accès internet rapide. La maison est idéalement située à proximité de commodités telles que boulangeries, bureaux de poste, supermarchés et parcs, facilitant votre quotidien. Le tout est raccordé au tout à l'égout. Référence 362. Prix : 358 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAUMUR pour plus d'informations et organiser une visite.

224 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-01-06 22:48:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an

Surface terrain

605 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 133€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3260€

Photos du bien





