



Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 59.33 m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Appartement Verneuil D Avre Et D Iton 3 pièce(s) 59.33 m2

Centre-ville de Verneuil - Idéal investisseur

Venez découvrir cet appartement d'environ 80m² au sol comprenant : cuisine aménagée, séjour, salle de bain et WC indépendant.

A l'étage le palier dessert 2 chambres.

Cave.

Contactez-nous pour organiser une visite !

59.33 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

0

Charges annuelles (ALUR)	213 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.96 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-18 08:50:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

