



Appartement à vendre à Cuffies

SOISSONS 02200

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement à vendre à Cuffies

Découvrez cet appartement de 78 m² à Cuffies, une commune dynamique en France. Ce bien comprend 3 pièces dont 2 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain et un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude également au gaz. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets mixtes manuels et électriques garantissent confort et isolation. Vous bénéficierez d'un garage fermé, d'une cave, d'une cuisine d'été et un jardin privatif.

D'un assainissement tout à l'égout. Idéalement situé à proximité de nombreux établissements scolaires (IUT de l'Aisne campus de Soissons-Cuffies, Groupe scolaire de Crouy, Collège Maurice Wajsfelner, Lycée Gérard de Nerval, et plusieurs écoles primaires et maternelles), ainsi que de commerces et services essentiels, ce bien est parfait pour un investisseur cherchant un placement sûr et rentable. Prix attractif de 125000 € à saisir rapidement avec l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2026-06-04 22:48:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1440€

Photos du bien



