



Appartement à vendre à Cuffies

SOISSONS 02200

121 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Appartement à vendre à Cuffies

Découvrez cet appartement de 78 m² à Cuffies, une commune dynamique en France. Ce bien comprend 3 pièces dont 2 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain et un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec eau chaude également au gaz. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets mixtes manuels et électriques garantissent confort et isolation. Vous bénéficierez d'un garage fermé, d'une cave, d'une cuisine d'été et un jardin privatif.

D'un assainissement tout à l'égout. Idéalement situé à proximité de nombreux établissements scolaires (IUT de l'Aisne campus de Soissons-Cuffies, Groupe scolaire de Crouy, Collège Maurice Wajsfelner, Lycée Gérard de Nerval, et plusieurs écoles primaires et maternelles), ainsi que de commerces et services essentiels, ce bien est parfait pour un investisseur cherchant un placement sûr et rentable. Prix attractif de 125000 € à saisir rapidement avec l'agence Guy Hoquet SOISSONS. Bien proposé par Marjorie PRZYBYLSKI, agent commercial(928623081).

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

