



Maison Neuville De Poitou 5 pièce(s) 103.75 m2

NEUVILLE DE POITOU 86170

217 000 € *

* 217 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Neuville De Poitou 5 pièce(s) 103.75 m2

À Bellefois, dans un environnement agréable de la commune de Neuville-de-Poitou, découvrez cette charmante maison de ville en pierre qui allie le cachet de l'ancien et le confort d'équipements plus récents. Chaleureuse et accueillante, elle offre une atmosphère particulièrement cosy, idéale si vous êtes à la recherche d'un lieu de vie où il fait bon vivre.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée desservant une cuisine, un agréable salon-séjour, un WC, une buanderie ainsi qu'une chambre.

À l'étage, un dégagement distribue trois chambres supplémentaires, une salle de bain et un WC indépendant. Cette configuration offre un équilibre parfait entre espaces de vie et espaces de repos.

Côté confort, la maison bénéficie de huisseries PVC double vitrage, de volets électriques, de portes à galandage optimisant les volumes et d'un poêle à granulés apportant une ambiance chaleureuse en toute saison. Le chauffage est complété par des équipements électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace propice à la détente avec une piscine au brome équipée d'une pompe à chaleur et avec nage à contre courant, permettant d'en prolonger l'utilisation sur une grande partie de l'année.

Authentique, fonctionnelle et pleine de charme, cette maison constitue un véritable cocon où chaque espace a été pensé pour le confort du quotidien.

Visite virtuelle sur demande.

103.75 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	145 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien



