



Maison à vendre à Cambo-les-Bains - CGH326

Cambo-les-Bains 64250

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison à vendre à Cambo-les-Bains - CGH326

Au cœur de Cambo-les-Bains, station thermale réputée du Pays Basque, découvrez cette maison entièrement rénovée en 2021, offrant 137 m² habitables sur un terrain plat et agréable de 512 m².

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa vaste pièce de vie baignée de lumière de près de 58 m², où la cuisine aménagée et équipée s'ouvre harmonieusement sur le séjour, créant un espace convivial et chaleureux, idéal pour recevoir famille et amis.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, chacune disposant de sa propre salle d'eau, garantissant à chacun intimité et confort au quotidien.

Rénovée avec des matériaux de qualité, la maison est en excellent état général. Elle bénéficie de menuiseries en aluminium à double vitrage, d'un raccordement au tout-à-l'égout, ainsi que d'un garage en sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement. Plusieurs terrasses permettent de profiter pleinement des extérieurs et de l'environnement calme.

Son emplacement constitue un véritable atout : à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et de ses commerces, des établissements scolaires, ainsi que des infrastructures de la commune. La gare est accessible en quelques minutes et l'aéroport de Biarritz se situe à environ 25 minutes, facilitant tous vos déplacements.

Cette maison allie parfaitement le charme d'un quartier résidentiel recherché à la proximité immédiate des commodités. Une opportunité rare sur le marché de Cambo-les-Bains.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Cambo-les-Bains.

137 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	1.60 km

Distance Commerces

0.50 km

Surface terrain

512 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4010€ au 01/01/2026

Photos du bien





