



Maison à vendre de 5 pièces de 101.57 m²

FONTENAY LE COMTE 85200

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à vendre de 5 pièces de 101.57 m²

À vendre : Charmante maison à Fontenay-le-Comte, idéale pour les familles.

Cette maison spacieuse de 101,57 m² offre trois chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Au rez de chaussée un séjour et une cuisine aménagée donne un espace agréable et convivial,

Située à seulement 2 minutes en voiture du centre ville de Fontenay-le-Comte, vous bénéficierez d'un accès rapide aux commodités.

Coté technique : ouverture en double vitrage pvc, chauffage gaz de ville, réfection de la couverture en cours.

Un jardin et un garage complète l'ensemble.

101.57 m²

5 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	112 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	160 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien



