



Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s)

AIX LES BAINS 73100

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s)

AIX-LES-BAINS,T3 rénové avec balcon, parking et ascenseur , Secteur Hippodrome

À proximité immédiate de l'hippodrome d'Aix-les-Bains, votre agence Guy Hoquet Grésy-sur-Aix vous propose ce bel appartement T3 situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

L'appartement bénéficie d'une agréable luminosité et d'un balcon vue sur la Dent du Chat, permettant de profiter pleinement des beaux jours. Des travaux récents ont été réalisés, notamment la rénovation de la cuisine et de la salle de bains.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur le balcon, d'une cuisine rénovée, de deux chambres, d'une salle de douche rénovée ainsi que d'un WC indépendant.

Pour compléter ses prestations, l'appartement dispose d'une place de parking privative en sous-sol, un véritable atout au quotidien.

Son emplacement recherché, à proximité des commodités, des axes de circulation et du centre d'Aix-les-Bains, en fait une opportunité idéale pour une résidence principale comme pour un investissement.

À découvrir sans tarder ! Contactez votre agence Guy Hoquet Grésy-sur-Aix pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

69.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Distance Train

1 km

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

.

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Individuelle

Cheminée

Autre

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 06/01/2021

Photos du bien



