



Appartement 3 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement 3 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

DUPLEX EN CENTRE-VILLE !

Dans une très belle résidence, découvrez ce magnifique duplex de 3 pièces de près de 60m² au sol situé au 1er et dernier étage d'une résidence sécurisé à Fontenay Trésigny.

Ce bien, construit en 2013, comprend au niveau principale une entrée, un vaste séjour baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, un coin buanderie et un wc indépendant.

A l'étage, un palier desservant 2 chambres avec rangements intégrés et une salle d'eau.

L'appartement dispose d'un vaste garage et d'une place de parking privative extérieure.

Proximité des écoles maternelle et élémentaire Jules Ferry ainsi que du collège Stéphane Mallarmé, facilitant la vie familiale. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Fontenay Trésigny.

54.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.47 m2
Année construction	2013
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-31 00:18:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

Photos du bien



