GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à ALBI 81000

Appartement Albi 1 pièce(s)

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 1 pièce(s)

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale, vous propose à la location, ce superbe studio meublé avec terrasse et parking

Situé dans le très recherché quartier de la Maladrerie à Albi, au sein d'une résidence sécurisée de standing, ce superbe studio meublé vous séduira par son confort et ses prestations de qualité.

Très bien équipé et soigneusement aménagé, il offre un espace de vie fonctionnel et agréable. Avec une cuisine totalement équipée, un séjour lumineux, et une grande salle d'eau avec douche à l'italienne. Vous profiterez également d'une agréable terrasse, idéale pour vos moments de détente, ainsi que de la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année.

Une place de parking privative sécurisée complète ce bien.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

25 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1120 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	20 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 120€ et 170€ au 01/01/2021

Photos du bien