



Maison Brienon Sur Armancon 5 pièce(s) 119 m2

BRIENON SUR ARMANCON 89210

124 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Brienon Sur Armancon 5 pièce(s) 119 m2

Cette maison de ville entièrement rénovée se situe dans une commune où se trouvent commerces de proximité, écoles et structures sportives.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC et une buanderie avec WC.

A l'étage, 3 chambres et une salle de bains avec WC.

La maison possède également un terrain et un garage.

Ce produit convient idéalement à une famille pour résidence principale mais également pour de l'investissement locatif avec une rente annuel à 10 800 € / AN.

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-11 23:38:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Surface terrain	295 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



